

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания», ИНН 2312192982, г. Краснодар, 350080, ул. Уральская, 212/4, директор Захарченко С.Ю., usk.23@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество) - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
№ 23-43- 4208-в от 25 июля 2017 г.

01 августа 2017 г.
Дата

№ 23-43 4218 -в-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями по ул. Первомайская, 4/А в п. Знаменском г. Краснодара», 1 этап строительства»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Знаменский; ул. Первомайская, 4/А, корпус № 1, корпус № 2, Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.11.2016 № 8205-А, № 8204-А**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:13603**.
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, поселок Знаменский, улица Первомайская, 4/А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4068-р**, дата выдачи **от 05.06.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 07.07.2016 № 228**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 этапа строительства

Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	куб.м	9508,6	8884
многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м	9508,6	8938

в том числе: подземной части: многоквартирный жилой дом корпус № 1 многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м куб.м	1410,7 1410,7	1411 1411
Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом корпус № 1 многоквартирный жилой дом корпус № 2	кв.м кв.м	2217,3 2217,3	2046,5 2054,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом корпус № 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1667,7	1677,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	42	42
в том числе: общая площадь жилая площадь	кв.м кв.м	- -	1677,3 799
1-комнатные (smart) общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	6 - -	6 173,6 137,5
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	30 - -	30 1143,9 455,3
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	6 - -	6 359,8 206,2
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1825
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	147,7
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	1898,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	221,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плиты
Материалы кровли		металлочере пица	металлочере репица

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
Многоквартирный жилой дом корпус № 1**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	43,11	43,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Многоквартирный жилой дом корпус № 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1667,7	1688,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	42	42
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1688,8
жилая площадь	кв.м	-	803,5
1-комнатные (smart)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	172,4
жилая площадь	кв.м	-	135,8
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1154,5
жилая площадь	кв.м	-	459,8

2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	6 - -	6 361,9 207,9
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1833,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	145
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	1909,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	220,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: Сети водоснабжения Сети канализации Сети электроснабжения (наружное освещение) Сети электроснабжения «Газификация 1 –го этапа строительства «Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями» по ул. Первомайской, 4/А в пос. Знаменском г. Краснодара» (газопровод низкого давления)	м м м м м	- - - - - -	392 580 1160 490 313

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
Многоквартирный жилой дом корпус № 2**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	43,11	43,11

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно

- от 19.06.2017 в отношении здания (многоквартирного дома корпус № 1);
- от 19.06.2017 в отношении здания (многоквартирного дома корпус № 2);

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Бакрадзе Инна Игоревна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013 а именно

- от 19.07.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 19.07.2017 в отношении сооружения – сети канализации;
- от 04.07.2017 в отношении сооружения – сети электроснабжения (наружное освещение);
- от 04.07.2017 в отношении сооружения – сети электроснабжения;

от 19.07.2017 в отношении сооружения – «Газификация 1-го этапа строительства «Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями» по ул. Первомайской, 4/А в пос. Знаменском г. Краснодара» (газопровод низкого давления).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 01 " августа 2017 г.
М.П.



Прошито
3
листа