

**Общество с ограниченной ответственностью
«Южная Строительная Компания»**

Юр. адрес: 350080, Краснодарский край, город Краснодар, улица Уральская, 212/4
ОГРН 1122312005903, ИНН/КПП 2312192982/231201001, р/с 40702810647420013437, к/с
3010181040000000700, БИК 040349700, в филиале «Южный» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Краснодар, тел.
8(861)249-249-2, 8928-4444-121, адрес сайта: www ЮСК-Краснодар.Р.Ф.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями, по ул. Первомайская, 4/А, в п. Знаменском г. Краснодара» расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:43:000000:13603.

1 этап строительства:

Зэтажные односекционные двух подъездные жилые дома литер «1», литер «2» с комплектной трансформаторной подстанции литер «8»

2 этап строительства:

Зэтажные односекционные трех подъездные жилые дома литер «3», литер «4»

3 этап строительства:

**Зэтажные односекционные трех подъездные жилые дома литер «5», литер «6»,
Зэтажные односекционные двух подъездные жилые дома литер «7»**

4 этап строительства:

2этажные пристроенные офисные помещения литер «1/1», литер «2/1»

5этап строительства :

1этажное здание дошкольной образовательной организации : литер «7/1»

1	Фирменное наименование.	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания». Сокращенное наименование: ООО «ЮСК».
2	Место нахождения, режим работы застройщика	Юридический адрес: Российская Федерация, 350080, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 212/4. Фактический адрес: 350080, г. Краснодар, Уральская д. 212/4, Режим работы: Понедельник - Пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(861)249-249-2, 8928-4444-121 e-mail: usk.23@mail.ru сайт: www.yusk-krasnodar.pф
3	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 15.06.2012. Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы России № 5 по г. Краснодару. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 23 № 008616434 от 15.06.2012)
4	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Физические лица: 3 человека: Кирпиков Алексей Викторович – 25% ; Попова Галина Петровна-25% ; Захарченко Сергей Юрьевич-50% .
5	О проектах строительства многоквартирных домов и	В течение предшествующих 3 (трёх) лет Застройщик не

	(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	принимал участие в строительстве.
6	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания» не осуществляет виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, входящие в Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
7	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: По данным бухгалтерской отчетности на 31.03.2015г. –971 871 рублей . На день опубликования настоящей декларации по итогам на 31.03.2015 года размер задолженности составляет: Дебиторской - 57 074 рублей Кредиторской- 4 562 732 рублей
2.	ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
1.	Цель проекта строительства.	Цель проекта – строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов с пристроенными помещениями (котельные) литер «1-7», 2-этажные пристроенные офисные помещения литер «1/1», литер «2/1», комплектная трансформаторная подстанция литер «8», 1-этажное здание дошкольной образовательной организации на 40 мест литер «7/1» расположенный по адресу: г. Краснодар, п. Знаменский ,ул. Первомайская, 4/А для решения жилищной проблемы населения.
2.	Этапы реализации проекта строительства	Первый этап – строительство 3-этажных 1-секционных 2-подъездных жилых домов литер «1», литер «2» с пристроенными котельными. Строительство комплектной трансформаторной подстанции литер «8» Второй этап- строительство 3-этажных 1-секционных 3-подъездных жилых домов литер «3», литер «4» с пристроенными котельными Третий этап- строительство 3-этажных 1-секционных 3-подъездных жилых домов литер «5», литер «6» с пристроенными котельными ; строительство 3-этажного 1-

		<p>секционного 2-подъездного жилого дома литер «7» с пристроенной котельной .</p> <p>Четвертый этап-строительство 2-этажных пристроенных офисных помещений литер «1/1», литер «2/1» (пристройка к жилым домам литер «1», литер «2»)</p> <p>Пятый этап- строительство 1-этажного здания дошкольной образовательной организации литер «7/1»,. (пристройка к жилому дому литер «7»)</p> <p>Строительство и благоустройство в границах с 1-го по 5-й этапы стоянок для автомашин, площадки для мусоросборников ,площадки для отдыха детей и взрослых.</p>
3.	Сроки реализации проекта строительства	<p>Начало – 2 квартал 2015г. Окончание – 3 квартал 2018г.</p>
4.	Разрешение на строительство	<p>№ RU23306000- 4068-р-2015 от 05.06.2015 г. выдано Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар; срок действия разрешения до 05.02.2020 г.</p>
5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка.	<p>Договор аренды земельного участка № 4300020541 от 30.12.2013, зарегистрированный 24.01.2014 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю номер регистрационной записи № 01/2503/14-121, Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.02..2015 года, № 4300020541 (л/сч № 119430000020321) зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю номер регистрационной записи № 23001/23/800/2015-3415 , Соглашение о внесении изменений в договор аренды от 17.02.2015 года, дата регистрации 12.03.2015 года, № записи 802/2015-4070, Соглашения о внесении изменений в договор аренды от 20.11.2014 года, дата регистрации 29.12.2014 года, № регистрации 23-23-01/2627/2014-839, Земельный участок находится в муниципальной собственности Администрации г. Краснодара.</p>
6.	Границы и площадь земельного участка.	<p>Общая площадь земельного участка по градостроительному плану– 3 0007 кв. м., Кадастровый номер 23:43:0000000:13603.Земельный участок находится в зоне ЖЗ- Зона застройки средне-этажными жилыми домами. С юга участка расположена проезжая часть ул. Первомайская, с запада, северо-запада-территория свободна от застройки; с севера-1-2 этажные индивидуальные</p>

		жилые дома; с востока- территория Северо-Кавказского научно-исследовательского института животноводства(СКНИИЖ)
7.	Местонахождение земельного участка	Земельный участок расположен по адресу: Краснодарский край, город Краснодар , п. Знаменский ,ул. Первомайская, 4/А
8.	Элементы благоустройства и решения по благоустройству	Вся территория жилых домов озеленяется и благоустраивается:. Въезд на участок первого этапа запроектирован с улицы Первомайской. Проезды приняты шириной 5,5-6,0 м. Покрытие проездов- асфальтобетонное по гравийно-щебеночному основанию, тротуаров, -плиточное. Свободная от застройки территория озеленяется посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Запроектировано освещение территории в вечернее время.
9.	Местоположение дома.	Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном в городе Краснодаре, п. Знаменский, ул. Первомайская, 4/А.
10.	Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p><u>Первый этап</u> - 3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «1», с пристроенной котельной ; 3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «2», с пристроенной котельной. Комплектная трансформаторная подстанция литер «8».</p> <p><u>Второй этап</u> - 3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «3», с пристроенной котельной ; 3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «4», с пристроенной котельной .</p> <p><u>Третий этап</u> - 3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «5», с пристроенной котельной ; 3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «6», с пристроенной котельной; 3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дома литер «7», с пристроенной котельной .</p> <p><u>Четвертый этап</u> - 2-этажные пристроенные офисные помещения литер «1/1» (пристройка к жилому дому литер «1»); 2-этажные пристроенные офисные помещения литер «2/1» (пристройка к жилому дому литер «2»)</p> <p><u>Пятый этап</u> - 1-этажное здание дошкольной образовательной организации литер «7/1» (пристройка к жилому дому литер «7») .</p> <p><u>Литер «1», Литер «2», Литер «3», Литер«4», Литер «5», Литер «6», Литер «7»,</u> включают в себя: подземный этаж (техническое подполье), в котором расположены технические помещения, кладовая уборочного инвентаря, инженерные сети, электрощитовая. Выходы из подвала выполнены через лестничную клетку</p>

жилой части и отделены в пределах 1-го этажа от выхода из жилой части противопожарными перегородками. Входы в жилые дома запроектированы со стороны дворовой территории, непосредственно в лестничные клетки. На 1-3 этажах расположены квартиры. В жилых домах запроектированы холодные чердаки, вход в которые предусмотрен из лестничных клеток по лестничным маршам. Кровля зданий - скатная, водоотвод с кровли организованный, наружный. Конструктивная система здания: перекрестно-стенная с кирпичными несущими стенами. Фундаменты-монолитная железобетонная плита. Стены техподполья – сборные бетонные с утеплением. Перекрытия из монолитного железобетона. Внутренние несущие стены из керамического кирпича толщиной 250-380мм Наружные стены многослойные из кирпича толщиной 250 мм с утеплением из пенополистерольных плит толщиной 50 мм и наружной облицовкой из облицовочного модульного керамического кирпича толщиной 120 мм. Ограждение лоджий и балконов из облицовочного модульного керамического кирпича. Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной стен 120 мм. Окна, балконные двери, с остеклением. Наружная отделка: Цоколь - облицован керамогранитом. Фасадные стены- керамический кирпич с утеплением.

11.

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства.

Первый этап :

Наименование показателей	ед. изм.	Показатели	
		Литер «1»	Литер «2»
Пристроенная котельная	м2	44,8	44,8
Количество квартир, в том числе	шт	42	42
1-комнатные (стандарт)	шт	24	24
1-комнатные (евродвушки)	шт	6	6
2-комнатные	шт	6	6
Квартиры-студии	шт	6	6

Второй этап :

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Литер «3»	Литер «4»
Пристроенная котельная	м2	44,8	44,8
Количество квартир, в том числе	шт	63	63
1-комнатные (стандарт)	шт	36	36
1-комнатные (евродвушки)	шт	6	6
2-комнатные	шт	9	9
Квартиры-студии	шт	12	12

		Третий этап:																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателей</th> <th rowspan="2">ед. изм.</th> <th colspan="3">Показатели</th> </tr> <tr> <th>Литер «5»</th> <th>Литер «6»</th> <th>Литер «7»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пристроенная котельная</td> <td>м2</td> <td>44,8</td> <td>44,8</td> <td>44,8</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир, в том числе</td> <td>шт</td> <td>63</td> <td>63</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные (стандарт)</td> <td>шт</td> <td>36</td> <td>36</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные (евродвушки)</td> <td>шт</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>2-комнатные</td> <td>шт</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Квартиры-студии</td> <td>шт</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование показателей	ед. изм.	Показатели			Литер «5»	Литер «6»	Литер «7»	Пристроенная котельная	м2	44,8	44,8	44,8	Количество квартир, в том числе	шт	63	63	42	1-комнатные (стандарт)	шт	36	36	24	1-комнатные (евродвушки)	шт	6	6	6	2-комнатные	шт	9	9	6	Квартиры-студии	шт	12	12	6																												
Наименование показателей	ед. изм.			Показатели																																																															
		Литер «5»	Литер «6»	Литер «7»																																																															
Пристроенная котельная	м2	44,8	44,8	44,8																																																															
Количество квартир, в том числе	шт	63	63	42																																																															
1-комнатные (стандарт)	шт	36	36	24																																																															
1-комнатные (евродвушки)	шт	6	6	6																																																															
2-комнатные	шт	9	9	6																																																															
Квартиры-студии	шт	12	12	6																																																															
12.	Техническая характеристика объекта	Первый этап :																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателей</th> <th rowspan="2">ед. изм.</th> <th colspan="2">Показатели</th> </tr> <tr> <th>Литер «1»</th> <th>Литер «2»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>м2</td> <td>867,8</td> <td>867,8</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>этаж</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем</td> <td>м3</td> <td>9508,6</td> <td>9508,6</td> </tr> <tr> <td>В том числе ниже отм.0,000</td> <td>м3</td> <td>1410,7</td> <td>1410,7</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилого здания</td> <td>м2</td> <td>2217,3</td> <td>2217,3</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>м2</td> <td>1705,5</td> <td>1705,5</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td>м2</td> <td>1638,5</td> <td>1638,5</td> </tr> <tr> <td>Площадь технического подполья</td> <td>м2</td> <td>624,66</td> <td>624,66</td> </tr> <tr> <td>Площадь технических помещений жилого дома ниже отм.0,000</td> <td>м2</td> <td>10,1</td> <td>10,1</td> </tr> <tr> <td>Пристроенная котельная</td> <td>м2</td> <td>44,8</td> <td>44,8</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир, в том числе</td> <td>шт</td> <td>42</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные (стандарт)</td> <td>шт</td> <td>24</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные (евродвушки)</td> <td>шт</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>2-комнатные</td> <td>шт</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Квартиры-студии</td> <td>шт</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование показателей	ед. изм.	Показатели		Литер «1»	Литер «2»	Площадь застройки	м2	867,8	867,8	Этажность	этаж	3	3	Строительный объем	м3	9508,6	9508,6	В том числе ниже отм.0,000	м3	1410,7	1410,7	Площадь жилого здания	м2	2217,3	2217,3	Общая площадь квартир	м2	1705,5	1705,5	Площадь квартир	м2	1638,5	1638,5	Площадь технического подполья	м2	624,66	624,66	Площадь технических помещений жилого дома ниже отм.0,000	м2	10,1	10,1	Пристроенная котельная	м2	44,8	44,8	Количество квартир, в том числе	шт	42	42	1-комнатные (стандарт)	шт	24	24	1-комнатные (евродвушки)	шт	6	6	2-комнатные	шт	6	6	Квартиры-студии	шт	6	6
Наименование показателей	ед. изм.			Показатели																																																															
		Литер «1»	Литер «2»																																																																
Площадь застройки	м2	867,8	867,8																																																																
Этажность	этаж	3	3																																																																
Строительный объем	м3	9508,6	9508,6																																																																
В том числе ниже отм.0,000	м3	1410,7	1410,7																																																																
Площадь жилого здания	м2	2217,3	2217,3																																																																
Общая площадь квартир	м2	1705,5	1705,5																																																																
Площадь квартир	м2	1638,5	1638,5																																																																
Площадь технического подполья	м2	624,66	624,66																																																																
Площадь технических помещений жилого дома ниже отм.0,000	м2	10,1	10,1																																																																
Пристроенная котельная	м2	44,8	44,8																																																																
Количество квартир, в том числе	шт	42	42																																																																
1-комнатные (стандарт)	шт	24	24																																																																
1-комнатные (евродвушки)	шт	6	6																																																																
2-комнатные	шт	6	6																																																																
Квартиры-студии	шт	6	6																																																																
Второй этап :																																																																			

Наименование показателей	ед. изм.	Показатели	
		Литер «3»	Литер «4»
Площадь застройки	м2	1265,8	1265,8
Этажность	этаж	3	3
Строительный объем	м3	13985,2	13985,2
В том числе ниже отм.0,000	м3	2092,0	2092,0
Площадь жилого здания	м2	3299,4	3299,4
Общая площадь квартир	м2	2522,7	2522,7
Площадь квартир	м2	2433	2433
Площадь технического подполья	м2	931,71	931,71
Площадь технических помещений жилого дома ниже отм.0,000	м2	10,1	10,1
Пристроенная котельная	м2	44,8	44,8
Количество квартир, в том числе	шт	63	63
1-комнатные (стандарт)	шт	36	36
1-комнатные (евродвушки)	шт	6	6
2-комнатные	шт	9	9
Квартиры-студии	шт	12	12

Третий этап:

Наименование показателей	ед. изм.	Показатели		
		Литер «5»	Литер «6»	Литер «7»
Площадь застройки	м2	1265,8	1265,8	867,8
Этажность	этаж	3	3	3
Строительный объем	м3	13985,2	13985,2	9508,6
В том числе ниже отм.0,000	м3	2092,0	2092,0	1410,7
Площадь жилого здания	м2	3299,4	3299,4	2217,3
Общая площадь квартир	м2	2522,7	2522,7	1705,5
Площадь квартир	м2	2433	2433	1638,5
Площадь технического подполья	м2	931,71	931,71	624,66
Площадь технических помещений жилого дома ниже отм.0,000	м2	10,1	10,1	10,1
Пристроенная котельная	м2	44,8	44,8	44,8
Количество квартир, в том	шт	63	63	42

		числе			
		1-комнатные (стандарт)	шт	36	36 24
		1-комнатные (евродвушки)	шт	6	6 6
		2-комнатные	шт	9	9 6
		Квартиры-студии	шт	12	12 6
13.	Описание технических характеристик самостоятельных частей жилого дома в соответствии с проектной документацией	<p>Литер «1», Литер «2», Литер «3», Литер «4», Литер «5», Литер «6», Литер «7» включают в себя описание следующих технических характеристик:</p> <p><u>ЖИЛЬЕ КОМНАТЫ</u> Стены - штукатурка, шпатлевка, устройство откосов окон. Потолки- монолитные перекрытия без отделки Полы- стяжки из цементно- песчаного раствора Лоджии- облицовочный керамический кирпич</p> <p><u>ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</u> Стены - штукатурка, шпатлевка, устройство откосов окон. Потолки - монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно- песчаного песка.</p> <p><u>САНИТАРНО- ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</u> Стены- штукатурка наружных поверхностей стен Пол- стяжка из цементно- песчаного раствора Потолки- монолитные без отделки</p> <p><u>КУХНИ</u> Стены- штукатурка, шпатлевка, устройство откосов окон. Потолки- монолитные перекрытия без отделки Полы- стяжка из цементно- песчаного раствора Лоджии- облицовочный керамический кирпич.</p> <p><u>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u> Стены - штукатурка, шпатлевка, окраска. Потолки- монолитные перекрытия , шпатлевка , окраска водоземulsionной краской. Полы- стяжка из цементно- песчаного раствора с облицовкой керамогранитной плиткой.</p> <p><u>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</u> Водопровод - Стояки горячей и холодной воды из полипропиленовых труб без внутренней разводки с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация-Стояки из полипропиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет дольщик. Электрика Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Отопления Горизонтальная поквартирная разводка и установка стальных панельных радиаторов. Двери входные- металлические Двери межкомнатные- не устанавливаются Окна и двери балконные- металлопластиковые.</p>			
14.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности	<p>а) Комплектная трансформаторная подстанция литер «8», площадь застройки 25 кв.м.;</p> <p>б) 2-этажные пристроенные офисные помещения литер « 1/1»(пристройка к жилому дому литер «1») площадь застройки 508,1 кв.м. ;</p> <p>в) 2-этажные пристроенные офисные помещения литер «</p>			

		<p>2/1)(пристройка к жилому дому литер «2») площадь застройки 508,1 кв.м. ;</p> <p>г) 1-этажное здание дошкольной образовательной организации литер «7/1» (пристройка к жилому дому литер «7») площадь застройки – 593,7 кв. м, вместительность – 40 чел.</p>
15.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства</p>	<p>Помещение общего пользования : Крыльцо , тамбуры , лестничные площадки, лестницы , общие коридоры. Коридоры Литер «1» - 94,37 кв.м., Литер «2» -94,37 кв.м., Литер «7» -94,37 кв.м., Литер «3» -133,68 кв.м., Литер «4» -133,68 кв.м., Литер «5» -133,68 кв.м., Литер «6» -133,68 кв.м. Технические помещения: Электрощитовая Литер «1» - 6,3 кв.м., Литер «2» - 6,3 кв.м., Литер «3» - 6,3 кв.м., Литер «4» - 6,3 кв.м., Литер «5» -6,3 кв.м., Литер «6» - 6,3 кв.м., Литер «7» - 6,3 кв.м. Пристроенная котельная Литер «1» - 44,8 кв.м., Литер «2» - 44,8 кв.м., Литер «3» - 44,8 кв.м., Литер «4» - 44,8 кв.м., Литер «5» - 44,8 кв.м., Литер «6» - 44,8 кв.м., Литер «7» - 44,8 кв.м. Кладовая уборочного инвентаря (КУИ) - Литер «1» - 3,8 кв.м., Литер «2» - 3,8 кв.м., Литер «3» - 3,8 кв.м., Литер «4» - 3,8 кв.м., Литер «5» - 3,8 кв.м., Литер «6» - 3,8 кв.м., Литер «7» - 3,8 кв.м. Не жилые помещения (техническое подполье) - Литер «1»- 520,23 кв.м.; Литер «2» - 520,23 кв.м, Литер «7» - 520,23 кв.м. Не жилые помещения (техническое подполье) - Литер «3» - 787,93 кв.м., Литер «4» - 787,93 кв.м., Литер «5» -787,93 кв.м., Литер «6» - 787,93 кв.м. Не жилые помещения (чердачное помещение) Литер «1»- 747,97 кв.м. , Литер «2» - 747,97 кв.м. , Литер «7» - 747,97 кв.м., Не жилые помещения (чердачное помещение) в Литер «3» -1080,36 кв.м., Литер «4» - 1080,36 кв.м, Литер «5»-1080,36 кв.м., Литер «6» -1080,36 кв.м., Внутренние инженерные сети: система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; теплоснабжение, электрическая разводка, : щиты электрические поэтажные с квартирными приборами учета электроэнергии; телевидение светильники в подъезде, на лестничных площадках, ограждающие несущие и не несущие конструкции, кровля.</p>
16.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.</p>	<p><u>Первый этап:</u> Литер «1», литер «2» -3 квартал. 2016 года <u>Второй этап:</u> Литер «3», литер «4» - 3 квартал 2017 года <u>Третий этап:</u> Литер « 5» , литер «6» , литер «7»- 3 квартал 2018 года.</p>
17.	<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;</p>	<p>Управление Архитектуры и градостроительства администрации города Краснодара</p>

18.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе, таких как стихийные бедствия, военные действия любого характера, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору долевого участия может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.
19.	Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Не предусматриваются
20.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Литер «1»- 76 747 500 руб Литер «2»- 76 747 500 руб Литер «3» -113 521 500 руб Литер «4»- 113 521 500 руб Литер «5» -113 521 500 руб Литер «6» -113 521 500 руб Литер «7» - 76 747 500 руб Итого: 684 328 500 руб
21.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Функцию Генерального подрядчика выполняет Застройщик ООО «ЮСК»
22.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренной статьями 13-15, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.
23.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Денежные средства для строительства объекта будут привлекаться по договорам участия в долевом строительстве, за счет заемных средств Учредителей, кредитных средств Банков.

09.06.2015г.

Директор
ООО «ЮСК»



Захарченко С.Ю.