

**Общество с ограниченной ответственностью
«Южная Строительная Компания»**

Юр. адрес: 350080, Краснодарский край, город Краснодар, улица Уральская, 212/4
ОГРН 1122312005903, ИНН/КПП 2312192982/231201001, р/с 40702810647420013437,
к/с 30101810400000000700, БИК 040349700, в филиале «Южный» ОАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар,
тел. 8(861)249-249-2, 8928-4444-121, адрес сайта: www.юск-краснодар.рф

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству объекта капитального строительства:
«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями
по ул. Первомайская, 4/А, в п. Знаменском г. Краснодара»
расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:43:000000:13603**

1 этап строительства:

3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «1»
3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «2»
комплектная трансформаторная подстанция литер «8»

2 этап строительства:

3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «3»
3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «4»

3 этап строительства:

3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «5»
3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «6»
3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «7»

4 этап строительства:

2-этажные пристроенные офисные помещения литер «1/1»
2-этажные пристроенные офисные помещения литер «2/1»

5 этап строительства:

1-этажное здание дошкольной образовательной организации литер «7/1»

2.22.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору, сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике	Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренной статьями 13-15, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору путем заключения договора со страховой организацией Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО»), имеющего лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика: Наименование: Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО») ИНН 7736056157 КПП 774401001 ОГРН 1027739149690 Разрешение на осуществление страхования гражданской ответственности: Лицензия СИ № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации 22.05.2015 года. Юридический адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701. Страхование осуществляется в соответствии с Генеральными договорами о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №230901000, ЗГО №230902000, ЗГО №230903000, ЗГО №230904000, ЗГО №230905000, ЗГО №230906000, ЗГО №230907000 от 17 июня 2015 г., Правилами страхования гражданской ответственности и договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «1»:

Договор ЗГО № 230901015-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.07.2015. Страховщик - АО «МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 15 (литер 1).

Договор ЗГО № 230901020-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.08.2015. Страховщик - АО «МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 20 (литер 1).

Договор ЗГО № 230901023-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.08.2015. Страховщик - АО «МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 23 (литер 1).

Договор ЗГО № 230901017-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 10.09.2015. Страховщик - АО «МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 17 (литер 1).

Договор ЗГО № 230901016-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.10.2015. Страховщик - АО «МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 16 (литер 1).

Договор ЗГО № 230901010-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21.10.2015. Страховщик - АО «МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 10 (литер 1).

Договор ЗГО № 230901028-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29.10.2015. Страховщик - АО «МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 28 (литер 1).

Договор ЗГО № 230901003-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.12.2015. Страховщик - АО «МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 3 (литер 1).

		<p>«МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 9 (литер 2).</p> <p>Договор ЗГО № 230902033-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.11.2015. Страховщик - АО «МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 33 (литер 2).</p> <p>Договор ЗГО № 230902041-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21.12.2015. Страховщик - АО «МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 41 (литер 2).</p> <p>Договор ЗГО № 230902034-15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 22.12.2015. Страховщик - АО «МЕСКО». Объект долевого строительства – Квартира № 34 (литер 2).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору путем заключения договора со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», имеющим лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p> <p>Сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» ИНН 7723011286 КПП 231001001 ОГРН 1027700136265</p> <p>Разрешение на осуществление страхования гражданской ответственности: Лицензия СИ № 3245, выданная Центральным Банком Российской Федерации 17.09.2015 года. Юридический адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40.</p> <p>Страхование осуществляется в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00628/9319019 от 11 февраля 2016 г. (Литер 1,2), Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Проектная декларация и вносимые в нее изменения опубликованы на сайте: www.юск-краснодар.рф
Проектная декларация составлена и опубликована 09.06.2015 г.
Внесены изменения 23.10.2015 г.
Внесены изменения 20.11.2015 г.
Внесены изменения 27.11.2015 г.

Директор
ООО «ЮСК»
12.02.2016 г.



Захарченко С.Ю.