

ООО «Фирма «Позитив-Аудит»
Рез. № 3 - 6 от «26» марта 2018 года

**АУДИТОРСКОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Южная Строительная Компания»
за 2017 год**

Краснодар 2018

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

АДРЕСАТ: Руководитель организации и участники общества с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания» (ОГРН 1122312005903, Индекс: 350080, г. Краснодар, ул. Уральская, дом № 212/4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, закончившийся на указанную дату, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания» по состоянию на 31 декабря 2017 года во всех существенных аспектах, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год произведены в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица непрерывно продолжать свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основании допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Прочая информация

Мы обращаем внимание на пункт 15 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания» понесло чистый убыток в сумме 9 066 тысяч рублей в течение года, закончившегося 31 декабря 2017 года, и на эту дату текущие обязательства общества с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания» превысили общую сумму ее активов. Данные события или условия, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания» непрерывно продолжать свою деятельность.

В связи с тем, что ООО «Южная Строительная Компания» осуществляет строительство по договорам долевого участия, финансовый результат (прибыль) от строительства и общий объем реализации застройщик определяет по окончании строительства на дату подписания документа о передаче объекта долевого строительства участнику, убыток на момент формирования годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности условен, и окончательный финансовый результат будет сформирован после окончания строительства.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет наличие существенных искажений. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основании этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1) Выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля.

2) Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица.

3) Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица.

4) Делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица непрерывно продолжать свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, то в аудиторском заключении мы должны привлечь внимание к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность непрерывно продолжать свою деятельность.

5) Проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора - Чалова Т. А.

Генеральный директор
ООО фирма «Позитив-Аудит»

«26» марта 2018 года



Чалова Т. А.



Сведения об аудируемом лице:

Наименование: ООО «Южная Строительная Компания»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 15 июля 2012 года и присвоен государственный регистрационный номер - 1122312005903

Место нахождения: 350080, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, дом № 212/4

Сведения об аудиторе:

Наименование: ООО фирма «Позитив-Аудит»

Место нахождения: 350058, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Старокубанская, дом № 116 «А», оф. № 5

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14 декабря 1999 года и присвоен государственный регистрационный номер - 1022301968435

ООО фирма «Позитив-Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ООО фирма «Позитив-Аудит» включено в реестр членов аудиторских организаций за основным регистрационным номером - 11606055186.